

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 883

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 48418/1899 (1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) της πόλης Πολυγύρου του δήμου Πολυγύρου (ν. Χαλκιδικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Την υπ' αριθ. 71403/2923/11.10.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Πολυγύρου ν. Χαλκιδικής (ΦΕΚ 750/Δ/31.12.85).

4. Το υπ' αριθ. 125128/26.8.85 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών ν. Χαλκιδικής προς τους αρμόδιους φορείς.

5. Την υπ' αρ. 137/13.10.85 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Πολυγύρου.

6. Το υπ' αριθ. 3023/22.10.85 έγγραφο της Υπηρεσίας Περιφερειακής Ανάπτυξης Κεντρικής και δυτικής Μακεδονίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

7. Το υπ' αριθ. 29565/20.11.85 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας, ν. Χαλκιδικής με τη συνημμένη σ' αυτό από 30.10.85 έκθεση της Ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής.

8. Το υπ' αριθ. 90925/11.11.85 έγγραφο του Τμήματος Κοινωνικής Πρόνοιας ν. Χαλκιδικής.

9. Το υπ' αριθ. Φ. 311.1/34/218/24.10.85 έγγραφο του Τμήματος Π.Σ.Ε.Α. ν. Χαλκιδικής.

10. Το υπ' αριθ. Φ. 288.6/51140/25.10.85 έγγραφο της ΔΕΗ περιοχής Πολυγύρου.

11. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απήντησαν μέχρι σήμερα.

12. Την υπ' αριθ. 4/5/14.4.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Χαλκιδικής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ) της πόλης Πολυγύρου ν. Χαλκιδικής όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση της πόλης Πολυγύρου με πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 5.000 κατοίκων για την επόμενη πενταετίας με:

α) Την ένταξη σε σχέδιο του προϋφισταμένου του έτους 1923 οικισμού και την επέκταση του σχεδίου σε περιοχές αραιοδομημένες και αδόμητες καθώς και τη δημιουργία πέντε (5) πολεοδομικών ενοτήτων (γειτονιών) όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5.000 με μέση πυκνότητα οίκησης και μέσο συντελεστή δόμησης όπως φαίνεται στον πίνακα που ακολουθεί.

Πολεοδομικές ενότητες	Μέση πυκνότητα οίκησης (κατ/Ηα)	Μέσος Σ.Δ.
1	125	1,0
2	125	1,0
3	74	0,6
4	147	1,5
5	112	0,8

β) Τον προσδιορισμό χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.3.2. και Π-1.11. σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Τη διατήρηση της σημερινής μορφής γενικής κατοικίας σε όλη την έκταση της πόλης.

– Τη διατήρηση των σημερινών κεντρικών λειτουργιών της πόλης κατά μήκος των οδών Βασ. Γεωργίου και Ι. Μεταξά καθώς και του παλαιού τοπικού κέντρου στον προϋφιστάμενο του έτους 1923 οικισμό κατά μήκος των οδών Πολυτεχνείου και 17ης Μαΐου 1821.

– Τη δημιουργία νέου εμπορικού, διοικητικού και πολιτιστικού κέντρου επιπέδου πόλης στη βορειοανατολική περιοχή επέκτασης της πόλης.

– Την κατανομή στις πολεοδομικές ενότητες των κεντρικών και κοινωφελών λειτουργιών και συγκεκριμένα:

Δημιουργία Τ.Ε.Ι., κέντρου μεταλυκειακών σπουδών κέντρου υγείας, κέντρου υπερηλίκων, δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού, παιδικών χαρών στην ενότητα 1.

Δημιουργία δημοτικής αγοράς, δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου και παιδικών χαρών στην ενότητα 2.

Δημιουργία βρεφονηπιακού σταθμού και παιδικών χαρών στην ενότητα 3.

Δημιουργία δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου και παιδικών χαρών στην ενότητα 5.

– Τη χωροθέτηση ζωνών τουρισμού- αναψυχής στις περιοχές «Τσουκαλά» και «Παναγιά».

– Τη χωροθέτηση βιοτεχνικού πάρκου και ζώνης χονδρεμπορίου στην περιοχή «Άγιος Βλαστός».

– Τη μεταφορά του σημερινού νεκροταφείου σε νέα θέση.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους για την επόμενη πενταετία, των αναγκών σε

γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως αναφέρονται στον πίνακα Α-11.2.1α.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.7 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Ζώνης κοινωνικού συντελεστή (ΖΚΣ) στην περιοχή επέκτασης στην πολεοδομική ενότητα 3.

– Ζώνης ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) στο παλαιό ιστορικό κέντρο.

– Ζώνης ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στο νέο κέντρο της πόλης.

– Ζώνης για την ανάπτυξη των προγραμμάτων εργατικών κατοικιών στην περιοχή «Αγ. Αθανάσιος».

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας περιβάλλοντος και δημιουργία χώρων αστικού και περιαστικού πρασίνου όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.9 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

– Την προστασία των φυσικών δασών και των περιοχών στις οποίες έχουν γίνει αναδασώσεις στον ευρύτερο χώρο της πόλης.

– Τη φύτευση κατά μήκος των βασικών οδικών αξόνων.

– Την αξιοποίηση και τον εμπλουτισμό σε πράσινο των υπαρχόντων πάρκων καθώς και τη δημιουργία νέων χώρων αστικού πράσινου στις περιοχές επέκτασης βορειοανατολικά της πόλης.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.1.2, Π-2.2.2, Π-2.3.2, Π-2.4.2, Π-2.6.2, Π-2.7.2. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α) Οδικό δίκτυο:

– Τη δημιουργία παρακαμπτηρίου άξονα βορειοανατολικά της πόλης από τη σημερινή είσοδο μέχρι την έξοδο προς Γερακινή.

– Την ιεράρχιση του οδικού δικτύου σε συλλεκτήριους άξονες και τοπικό δίκτυο.

– Τη δημιουργία ισόπεδων ή ανισόπεδων κόμβων στα σημεία διασταύρωσης των βασικών οδικών αξόνων.

– Τη δημιουργία δικτύου πεζόδρομων στο παλιό ιστορικό κέντρο της πόλης καθώς και στις περιοχές επεκτάσεων.

– Τη δημιουργία χώρου στάθμευσης φορτηγών αυτοκινήτων στη ζώνη χονδρεμπορίου στην περιοχή «Αγ. Βλαστός».

– Τη δημιουργία χώρων στάθμευσης σε κατάλληλες θέσεις κατανεμημένες σε όλη την έκταση της πόλης.

β) Δίκτυο ύδρευσης.

– Την υδροδότηση των περιοχών επέκτασης από τη νέα δεξαμενή βορειοανατολικά του οικισμού.

– Την επέκταση του δικτύου στην περιοχή όπου σήμερα δεν υπάρχει επαρκής εξυπηρέτηση καθώς και στις περιοχές επέκτασης του σχεδίου πόλης.

– Τη συντήρηση και αντικατάσταση τμημάτων του υφισταμένου δικτύου.

– Τη διατήρηση των σημερινών δύο δεξαμενών καθαρισμού του νερού στη θέση «Ανεμόμυλος».

γ) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων- αντιπλημμυρική προστασία- δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων- απορρίματα.

– Τη χρησιμοποίηση των υφισταμένων δύο βασικών αγωγών αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων μόνο για την αποχέτευση ομβρίων.

– Την επέκταση του κεντρικού θολωτού αγωγού, προς την πλευρά του νοσοκομείου.

– Τη δημιουργία πλήρους δικτύου αποχέτευσης ομβρίων στις περιοχές επέκτασης.

– Τη χρησιμοποίηση του τελικού αποδέκτη ομβρίων του ποταμού Ολύνθιου.

– Την κατασκευή τριών βασικών αγωγών αποχέτευσης ακαθάρτων.

– Τη δημιουργία εγκατάστασης βιολογικού καθαρισμού.

δ) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

– Την αντικατάσταση τμήματος του υπάρχοντος εναερίου δικτύου ΔΕΗ με υπόγειο, στο παλιό ιστορικό κέντρο της πόλης.

– Την εγκατάσταση δύο νέων υποσταθμών.

– Την παροχή ηλεκτρικής ενέργειας στις περιοχές βιοτεχνικού πάρκου και ζώνης χονδρεμπορίου.

– Την επέκταση του τηλεφωνικού κέντρου κατά 2.500 παροχές.

– Την επέκταση του δικτύου τηλεπικοινωνιών στις περιοχές επέκτασης και στις περιοχές βιοτεχνικού πάρκου και ζώνης χονδρεμπορίου.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια - πυρασφάλεια της πόλης από θεομηνίες πυρκαγιές σεισμούς όπως φαίνονται στο χάρτη Π-3.2. σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Τον καθαρισμό χώρων συγκέντρωσης του πληθυσμού σε περίπτωση ανάγκης.

– Τον καθορισμό των σημείων υδροληψίας σε όλη την έκταση της πόλης.

Ε. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση εφαρμογής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου όπως φαίνονται στον πίνακα Π-4.1.1.

2. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω έντεκα (11) χαρτών και δύο (2) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 48418/1899/1986 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

3. Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσής της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Ιουνίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ.....ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ.... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός
Σ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Πα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος** 1990	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1990	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1990	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)	5250	0,2 m^2/κ	1050	940	110	1
Αστυνομικό τμήμα	5250	0,25 m^2/κ	1312	568	744	1
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	5250	0,25 m^2/κ	1312	820	492	3
Δημόσιες τράπεζες	5250	0,1 m^2/κ	525	660	-135	3
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	5250	0,1 m^2/κ	525	180	345	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία						
Πάρκο	5250	1,5 m^2/κ	7875	24950	-17075	0
Πλατείες γειτονιάς	5250	1,5 m^2/κ	7875	5350	2525	3
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	5250	1.2 m^2/κ	6300	500	5800	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	600	16 m^2/κ	9600	10.000	-400	0
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	630	10 m^2/κ	6300	8500	-2200	1
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός	5250	0,6 m^2/κ	3150	150	3000	1
Παιδικοί/βρεφικοί σταθμοί	100	8 m^2/κ	800	750	50	2
Νοσοκομείο	5250	0,7 m^2/κ	3675	450	3225	1
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	5250	5,5 m^2/κ	28875	2400	26475	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	5250	0,75 m^2/κ	3938	600	3638	6
10. ΝΑΟΣ	5250	1,5 m^2/κ	7875	2800	5075	2
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	5250 x (0,75)	0,5 -1.00 m^2/κ	3938	3000	938	1

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες : Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.

ΠΙΝΑΚΑΣ (Π-4.1.1)

Δ. Την εκτέλεση των παρακάτω έργων για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του ΓΠΣ (Π-4.1.1).

α. Κτήρια κοινωνικών εξυπηρετήσεων στους τομείς υγείας, πρόνοιας, εκπαίδευσης, αθλητισμού και στον πολιτιστικό τομέα.

β. Κτήρια διοίκησης στον τομέα Δημόσιας Τάξης και Ειδικών Υπηρεσιών.

γ. Διαμόρφωση εμπορικού κέντρου.

δ. Αξιοποίηση Τουριστικών περιοχών

ε. Εργατικές κατοικίες, πρόγραμμα οικονομικής ενίσχυσης παραδοσιακών στο ιστορικό κέντρο της πόλης

στ. Ολοκλήρωση έργων μεταφορικής υποδομής

ζ. Κατασκευή αντιπλημμυρικών έργων

η. Εργα καλλωπισμού.

θ. Δημιουργία παιδικών χαρών

ι. Δημιουργία ζωνών βιοτεχνίας χοντρεμπορίου και βιομηχανίας.

ια. Αναπτυξιακά έργα

ιβ. Μεταφορά νεκροταφείου

Ε.Π.Α 82-84

Π-1.5 ΓΠΣ

Ορια Δημων και κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμμενου Σχεδιου πολης 1982
Town-plan limits 1982

Ορια Οικισμου προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

Ορια Σχεδιου πολης 1982
Town-plan boundaries 1982

Ορια πολεοδομικων ενοτητων - γειτονιων
Urban unit limits

1 Μικτη πυκνοτητα (κατ/Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα
Brutto density per urban-unit

2 Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Average plot-ratio per urban-unit

Οριο μεταξυ διαφορετικων ΣΔ μεσα στην ιδια πολεοδομικη ενοτητα

112/0,8

147/1,5

125/1,0

74/0,6

125/1,0

Πολύγυρος

Παναγία

Αγ. Αθανάσιος

Αγ. Βλάστος

Γ-48418/86
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλης Πολυγύρου του δήμου Πολυγύρου (ν. Χαλκιδικής).-

27 Ιουνίου 1986
Η
Αρχιτ. Γ.Α.
Β. Γραμμ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ 1:100000
φ- 40°15
λ- -00°15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1980

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
-3500 -500 15500 12500

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Πολεοδόμος
ΡΕΓΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Αρχιτέκτονες
ΛΙΟΝΤΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΠΕΤΑΛΟΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Τοπογράφος
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Οικονομολόγος
ΠΑΠΠΑΣ ΚΩΣΤΑΣ
Γεωτεχνικός
ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ
Συγκοινωνιολόγος μηχανικός
ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Υδραυλικός μηχανικός
ΤΣΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
Μηχανολόγος ηλεκτρολόγος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΥΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Περιβαλλοντολόγος
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ.

ΧΑΡΤΗΣ **Π-1.**

Π-1.5. ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (οικισμος)

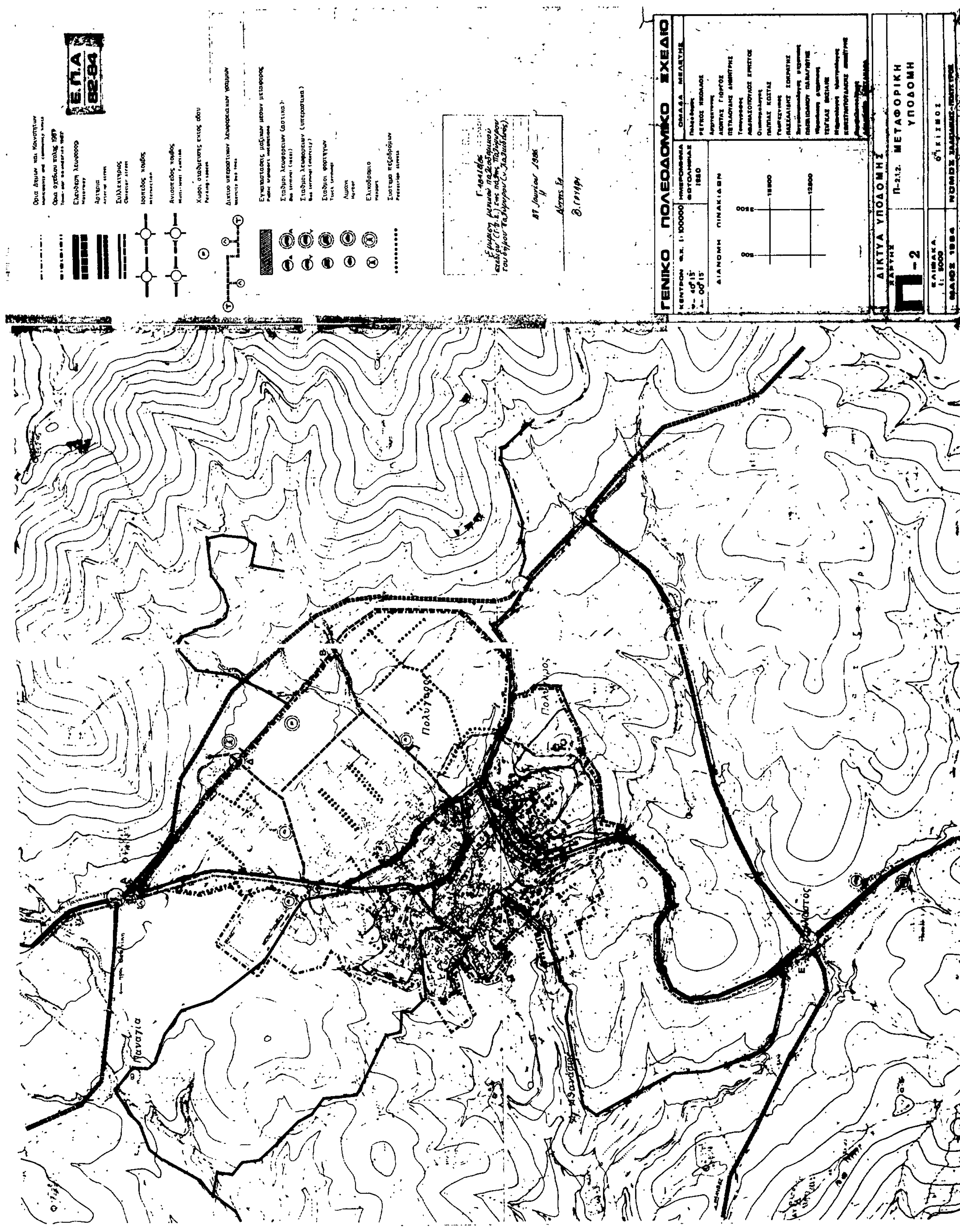
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ


Ε.Π.Α
82-84
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Π-1.11
Π-1.11 ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔ.ΣΧΕΔΙΟ
15
0.8
0.8
1.0
1.0
1.0

Ε.Π.Α
82-84
Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
Όρια σχεδίου πόλης 19[illegible]
Town plan limits
Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
Gathering spaces for population in case of earthquake
1 Στάδιο
2 Αγία Μαγδαληνή
3 Πάρκο "έξι βρύσες"
4 Πουρναρές
5 Μπογιατζίδικα
6 Παιδικός σταθμός (ελαιοτριβείο)
Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης
First aid installations
1. Δεξαμενή
2. Ασύρματος
3. Εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις
Περιοχές εξυπηρέτησης πληθυσμού από τους χώρους συγκέντρωσης
Catchment area of gathering spaces
Πυροσβεστικοί σταθμοί
Fire stations
Χώροι περίθαλψης
Public health installations
Πολύγυρος
Παναγία
άλσος
Γ.48418/86
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλης Πολυγύρου του δήμου Πολυγύρου (ν. Χαλκιδικής)
27 Ιουνίου 1986
Η
Δ/ντης ΓΔ.
Β. ΓΡΥΛΛΗ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ - 40° 15'
λ - 00° 15'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1980
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
15500
12500
-3500
-500
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Πολεοδόμος
ΡΕΓΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Αρχιτέκτονες
ΛΙΟΝΤΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΠΕΤΑΛΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Τοπογράφος
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Οικονομολόγος
ΠΑΠΠΑΣ ΚΩΣΤΑΣ
Γεωτεχνικός
ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ
Συγκοινωνιολόγος μηχανικός
ΠΑΠΑΙΩΑΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Υδραυλικός μηχανικός
ΤΣΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
Μηχανολόγος ηλεκτρολόγος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΥΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Περιβαλλοντολόγος
ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3
Π3.2 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ-ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ


Ε.Π.Α
82-84
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Π-2
Π-2.1.2. ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Πολύγυρος
Παναγία

Ε.Π.Α
82-84

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundaries 1987

Πρωτεύον εναέριο δίκτυο επί κυκλικών στύλων
Main aerial circuit on cylindrical poles

Πρωτεύον υπόγειο δίκτυο
Main underground circuit

Υποσταθμοί Δ.Ε.Η.
Secondary stations of Δ.Ε.Η.

Σταθμός μετασχηματισμού
Transformation station

Σταθμός ζεύξεως
Merging station

Εναέρια τηλεφωνική γραμμή
Aerial telephone line

Υπόγεια τηλεφωνική γραμμή
Underground telephone line

Κέντρο τηλεπικοινωνιών
Telecommunication centre

Υπηρεσίες ΟΤΕ
Telecommunication services

Γ-48418/86
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλης Πολυγύρου του δήμου Πολυγύρου (ν. Χαλκιδικής).

29 Ιουνίου 1986
Η
Δ/ντης Γ4.
Β. Γρυλλη.

Πολύγυρος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ- 40°15
λ- 00°15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1980

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

15500
12500
-3500 -500

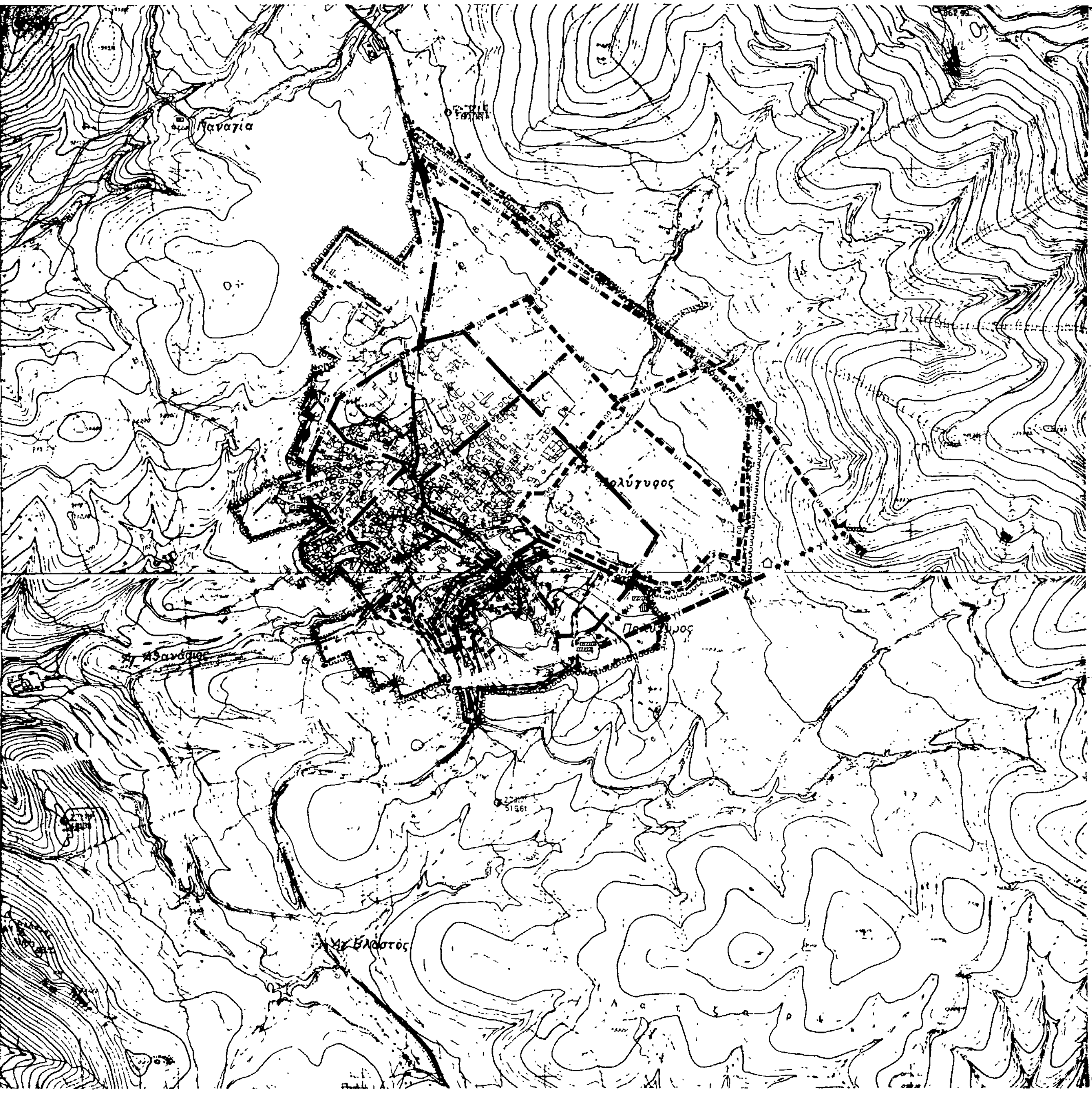
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΡΕΤΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΛΙΟΝΤΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΠΕΤΑΛΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΑΠΠΑΣ ΚΩΣΤΑΣ
ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ
ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΣΙΚΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΥΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΛΑΛΑΦΩΣΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ $Π_2$

Π- 26.2 ενεργειακό σύστημα
Π- 22.2. τηλεπικοινωνιακό σύστημα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ


Ε.Π.Α
82-84
Γ-48410/86
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλης Πολυγύρου του δήμου Πολυγύρου (ν. Χαλκιδικής)
27 Ιουνίου 1986
Η
Διευθύντρια
Β. Γρυπή.
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries
Ορια περιοχης δικτυου υδρευσης κατα υψομετρικες ζωνες
Limits of supply area according to pumping levels
Βασικοι αγωγοι
Main conduits
Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα
Gravity flow, pressure conduit looped system
Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα
Gravity flow, pressure conduit open system
Με ελευθερη ροη
Free flow
Με καταθλιψη
Pumped supply
Αγωγος μη ποσιμου νερου
Conduit for non-potable water
Δεξαμενες αποθηκευσης
Storage tank
Επιγεια δεξαμενη
Surface storage
Υδατοπυργος
Elevated storage
Αντλιοστασιο
Pumping station
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ - 40°15
λ - 00°15
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1980
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
16500
12500
4000
1000
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Πολεοδομος
ΡΕΓΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Αρχιτεκτονες
ΛΙΟΝΤΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΠΕΤΑΛΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Τοπογραφος
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Οικονομολογος
ΠΑΠΠΑΣ ΚΩΣΤΑΣ
Γεωτεχνικος
ΠΑΣΣΑΛΙΔΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ
Συγκοινωνιολογος μηχανικος
ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Υδραυλικος μηχανικος
ΤΣΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
Μηχανολογος ηλεκτρολογος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΥΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Περιβαλλοντολογος
ΛΑΚΑΦΩΣΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.2.2.
ΥΔΡΕΥΣΗ – ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ-
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ
Παναγία
Πολύγυρος
Αγ. Αθανάσιος
Αγ. Βλάσιος

Παναγία
Πολύγυρος
Πολύγυρος
Αη Βλαστός
ΕΠΑ 82-84
Γ. 48410/86
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλης Πολυγύρου του δήμου Πολυγύρου (ν. Χαλκιδικής).
27 Ιουνίου 1986
Η
Δ/ντης
Δημων και Κοινοτητων
σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries 1987
περιοχης με δικτυο ομβριων
αγωγοι ομβριων
Διευθετηση ρεμματων με αναχωμα
Stream with levees
Διευθετηση ρεμματων με ανοικτη διατομη
Stream with lined bed
Διευθετηση ρεμματων με κλειστη διατομη
Αντλιοστασιο
Pumping station
Σημειο εκβολης ομβριων
End of storm sewer outfall
Ορια περιοχης που αποχετευεται απο καθε αντλιοστασιο
Area served by a particular pumping station
Βασικοι αγωγοι παντορροικου δικτυου
Main sewers of combined system
Συλλεκτηρια ταφρος
Intercepting canal
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ - 40°15
λ - -00°15
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1980
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
16500
12500
4000
1000
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Πολεοδόμος
ΡΕΓΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Αρχιτέκτονες
ΛΙΟΝΤΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΠΕΤΑΛΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Τοπογράφος
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Οικονομολόγος
ΠΑΠΠΑΣ ΚΩΣΤΑΣ
Γεωτεχνικός
ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ
Συγκοινωνιολόγος μηχανικός
ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Υδραυλικός μηχανικός
ΤΣΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
Μηχανολόγος ηλεκτρολόγος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΥΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Περιβαλλοντολόγος
ΛΑΚΑΦΩΣΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.3.2.
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ – ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ – ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ-
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ

Παναγία

Πολύγυρος

Πολύγυρος

Γ.48418/86
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλης Πολυγύρου του δήμου Πολυγύρου (ν. Χαλκιδικής)
27 Ιουνίου 1986
Η
Δ/ντης Γ4
Β. Γρύλλη

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 1989
Town-plan boundaries 1989

Περιοχη εξυπηρετησης με βοθρους
Area served by cesspools

Βασικοι αγωγοι ακαθαρτων
Skeleton sanitary sewers

Σημειο εκβολης ακαθαρτων
End of sanitary sewer outfall

Αντλιοστασιο
Pumping station

Βασικοι αγωγοι παντορροικου δικτυου
Skeleton sewers of combined system

Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων
Sewage treatment plans

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ = 40°15
λ = -00°15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1980

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

16500
12500
4000
1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Πολεοδομος
ΡΕΓΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Αρχιτεκτονες
ΑΙΟΝΤΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΠΕΤΑΛΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Τοπογραφος
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Οικονομολογος
ΠΑΠΠΑΣ ΚΩΣΤΑΣ
Γεωτεχνικος
ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ
Συγκοινωνιολογος μηχανικος
ΠΑΠΑΙΩΑΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Υδραυλικος μηχανικος
ΤΣΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
Μηχανολογος ηλεκτρολογος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΥΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Περιβαλλοντολογος
ΛΑΚΑΦΩΣΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

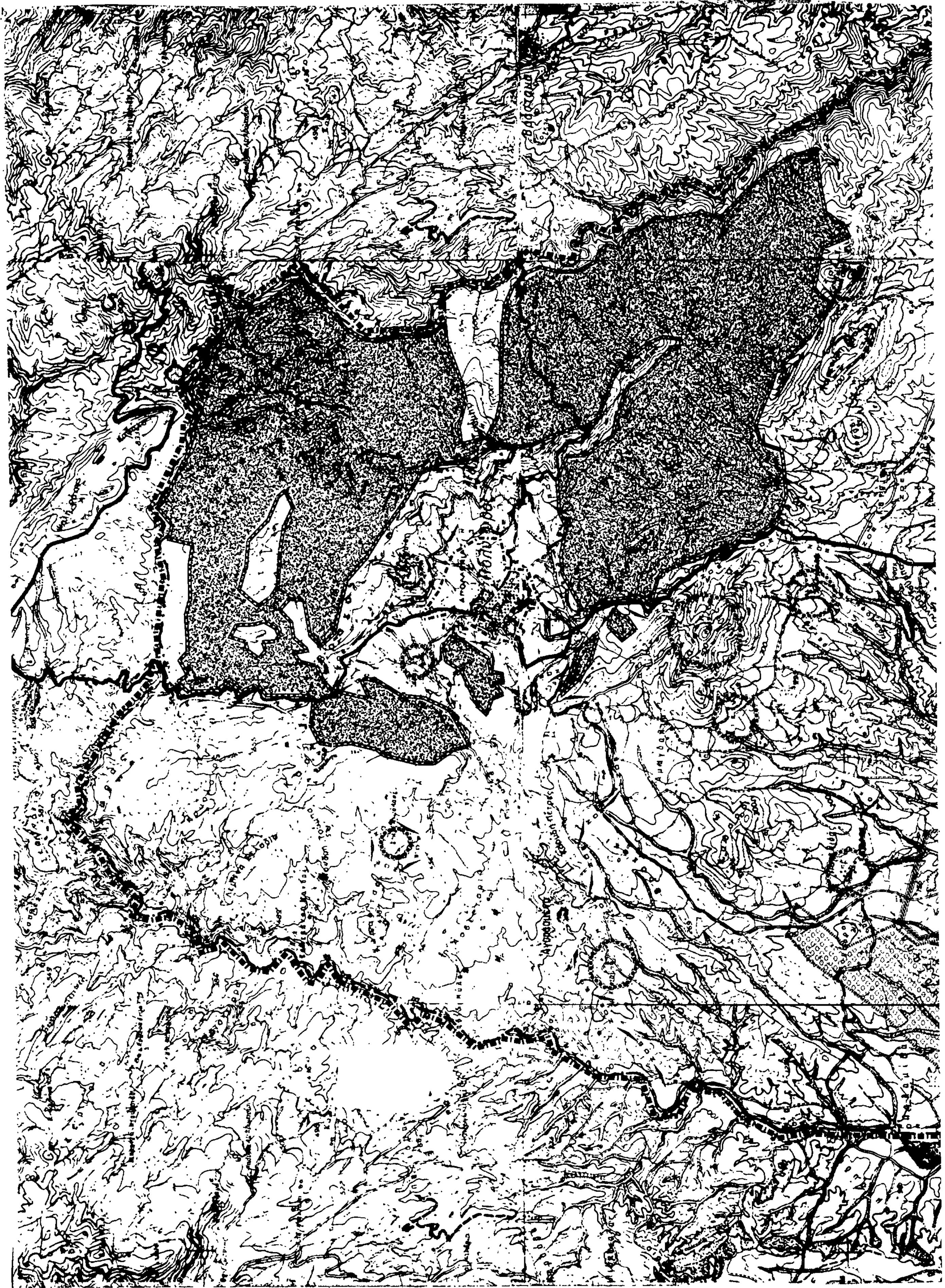
ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

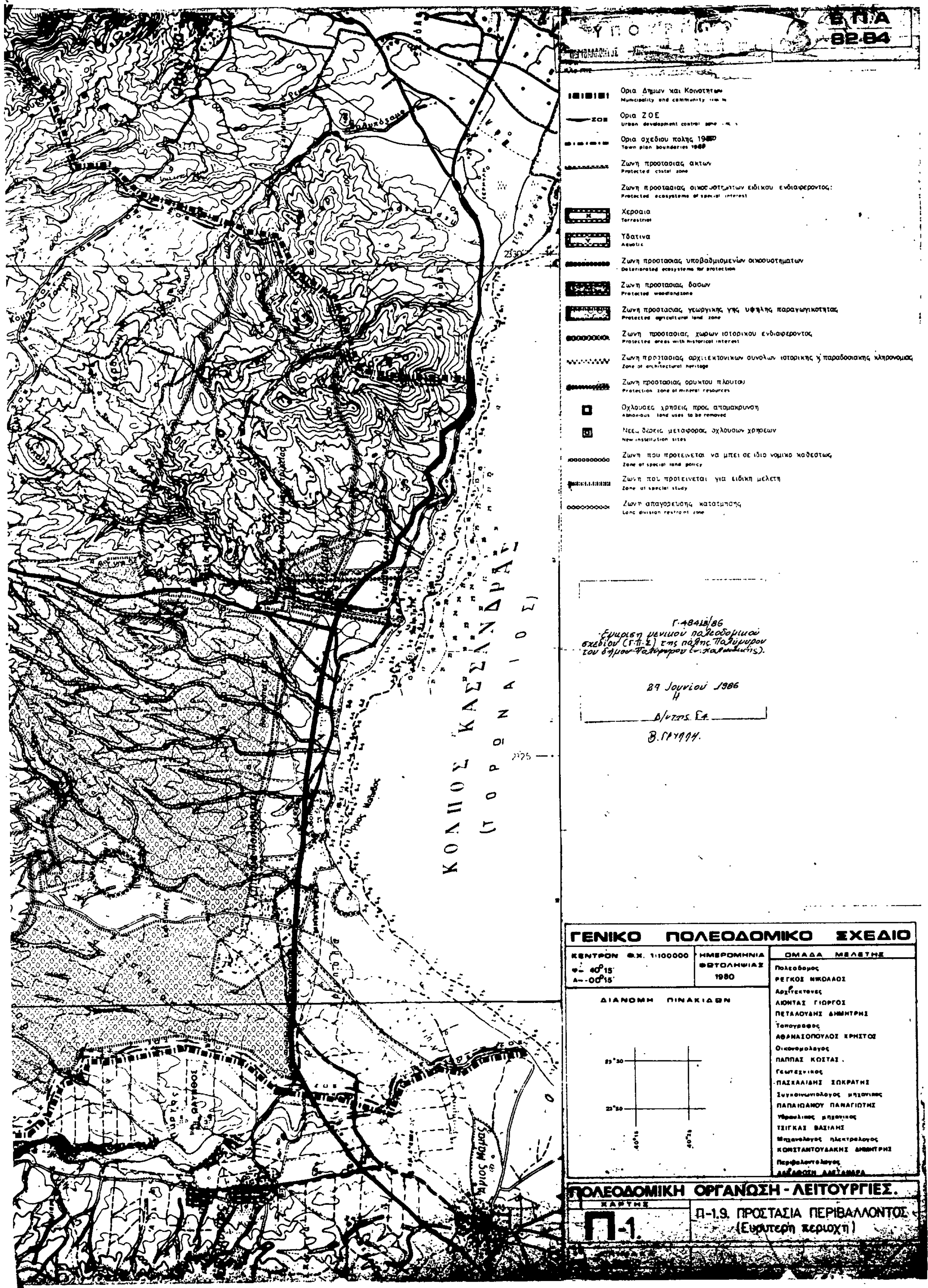
ΧΑΡΤΗΣ Π. 2.4.2.

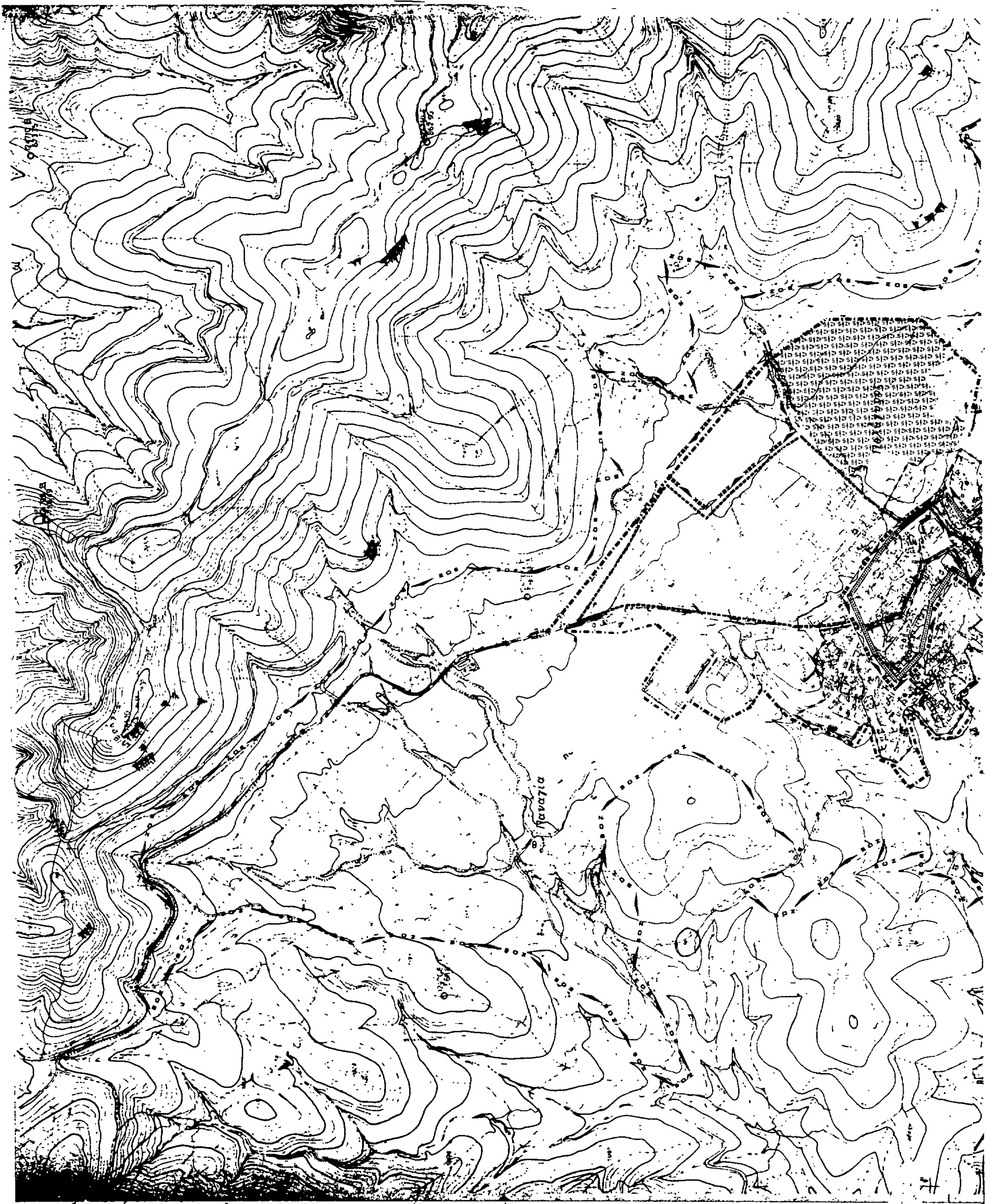
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

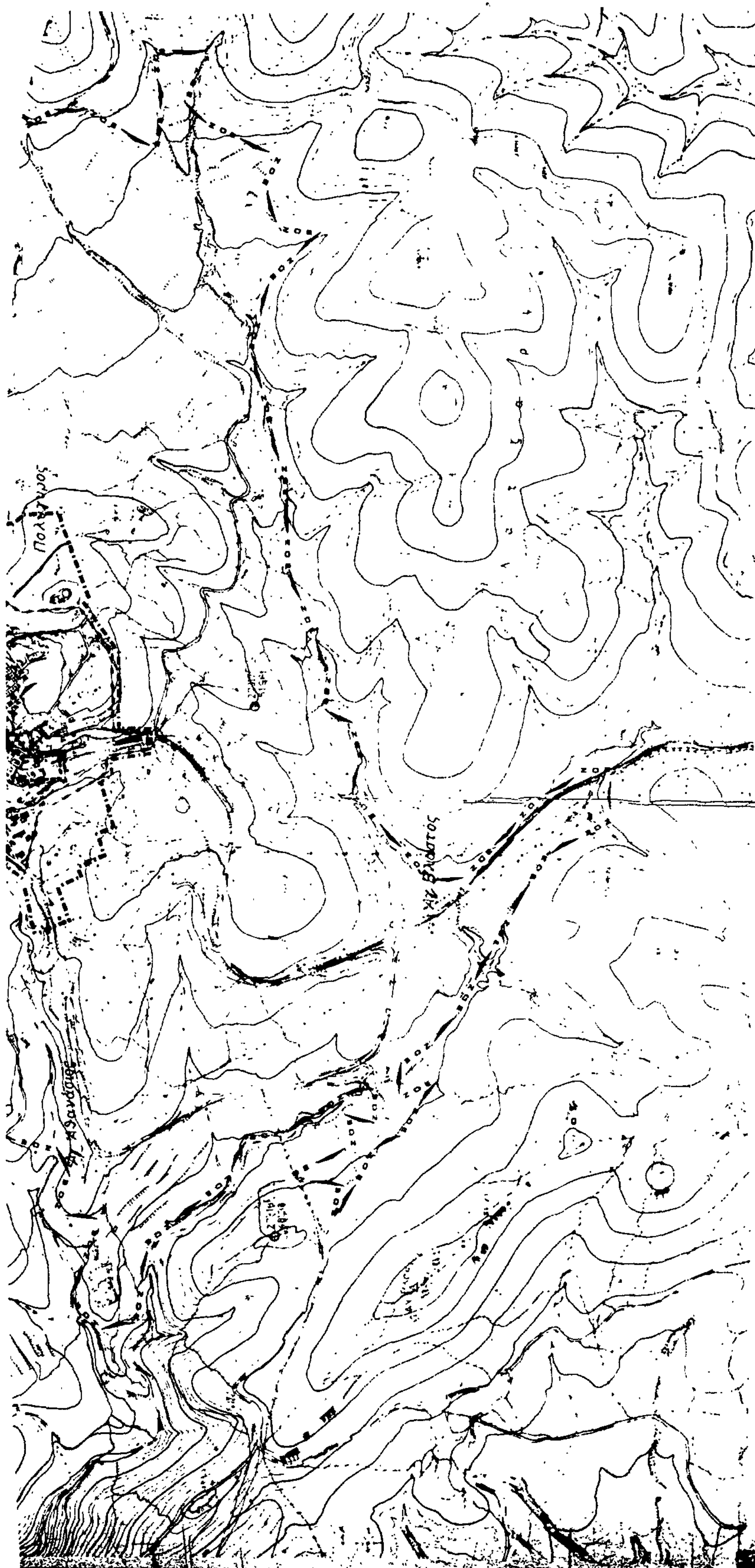
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000

ΜΑΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ




Β.Π.Α
82-84
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone
Ορια σχεδιου πολης 19
Town plan boundaries 19
Ζωνη προστασιας ακτων
Protected costal zone
Ζωνη προστασιας οικοσυστηματων ειδικου ενδιαφεροντος:
Protected ecosystems of special interest
Χερσαια
Terrestrial
Υδατινα
Aquatic
Ζωνη προστασιας υποβαθμισμενων οικοσυστηματων
Deteriorated ecosystems for protection
Ζωνη προστασιας δασων
Protected woodlandzone
Ζωνη προστασιας γεωργικης γης υψηλης παραγωγικοτητας
Protected agricultural land zone
Ζωνη προστασιας χωρων ιστορικου ενδιαφεροντος
Protected areas with historical interest
Ζωνη προστασιας αρχιτεκτονικων συνολων ιστορικης ή παραδοσιακης κληρονομιας
Zone of architectural heritage
Ζωνη προστασιας ορυκτου πλουτου
Protection zone of mineral resources
Οχλουσες χρησεις προς απομακρυνση
Abnoxious land uses to be removed
Νεες θεσεις μεταφορας οχλουσων χρησεων
New installation sites
Ζωνη που προτεινεται να μπει σε ιδιο νομικο καθεστως
Zone of special land policy
Ζωνη που προτεινεται για ειδικη μελετη
Zone of special study
Ζωνη απαγορευσης κατατμησης
Land division restraint zone
Γ-48418/86
Εγκρίση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλης Παλύμυρου του δήμου Παλύμυρου
29 Ιουνίου 1986
Η Δ/ντης Ε4
Β. Γαγγάγ
ΚΟΛΠΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
(ΤΟΡΩΝΑΙΟΣ)
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000
φ= 40°15'
λ=-00°15'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1980
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Πολεοδομος
ΡΕΓΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Αρχιτεκτονες
ΛΙΟΝΤΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΠΕΤΑΛΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Τοπογραφος
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Οικονομολογος
ΠΑΠΠΑΣ ΚΩΣΤΑΣ
Γεωτεχνικος
ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ
Συγκοινωνιολογος μηχανικος
ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Υδραυλικος μηχανικος
ΤΣΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
Μηχανολογος ηλεκτρολογος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΥΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Περιβαλλοντολογος
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ.
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.
Π-1.9. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
(Ευρυτερη περιοχη)


Παναγία



Π.Υ.Γ.Π.Χ.

Ορια σχεδιου πολης 1980 Town plan boundaries
Ορια Δημων και Κοινοτητων Municipality and community limits
Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1982 Town plan limits 1982
Ορια οικισμου προ του '23 Limits of pre-1923 settlement
Ορια ζωνης οικιστικου ελεγχου Urban development control zone limits
Ζωνες κοινωνικου συντελεστη Specially enhanced plot-ratio for specified target groups
Ζωνες ειδικης οικονομικης ενισχυσης Special financial incentive zones
Ζωνες αλλων ειδικων κινητρων Other special incentive zones
Ορια περιοχης αναπλασης Renewal-area limits
Ορια περιοχης περιβαλλοντικης εξυγιανσης-αναβαθμισης Area of environmental improvement
Αλλες ζωνες Other zones

Γ.48418/86
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλης Πολυγύρου του δήμου Πολυγύρου (ν. Χαλκιδικής).

27 Ιουνίου 1986
Η
Δ/ντης Τ4
Β. ΓΡΥΠΠΗ.

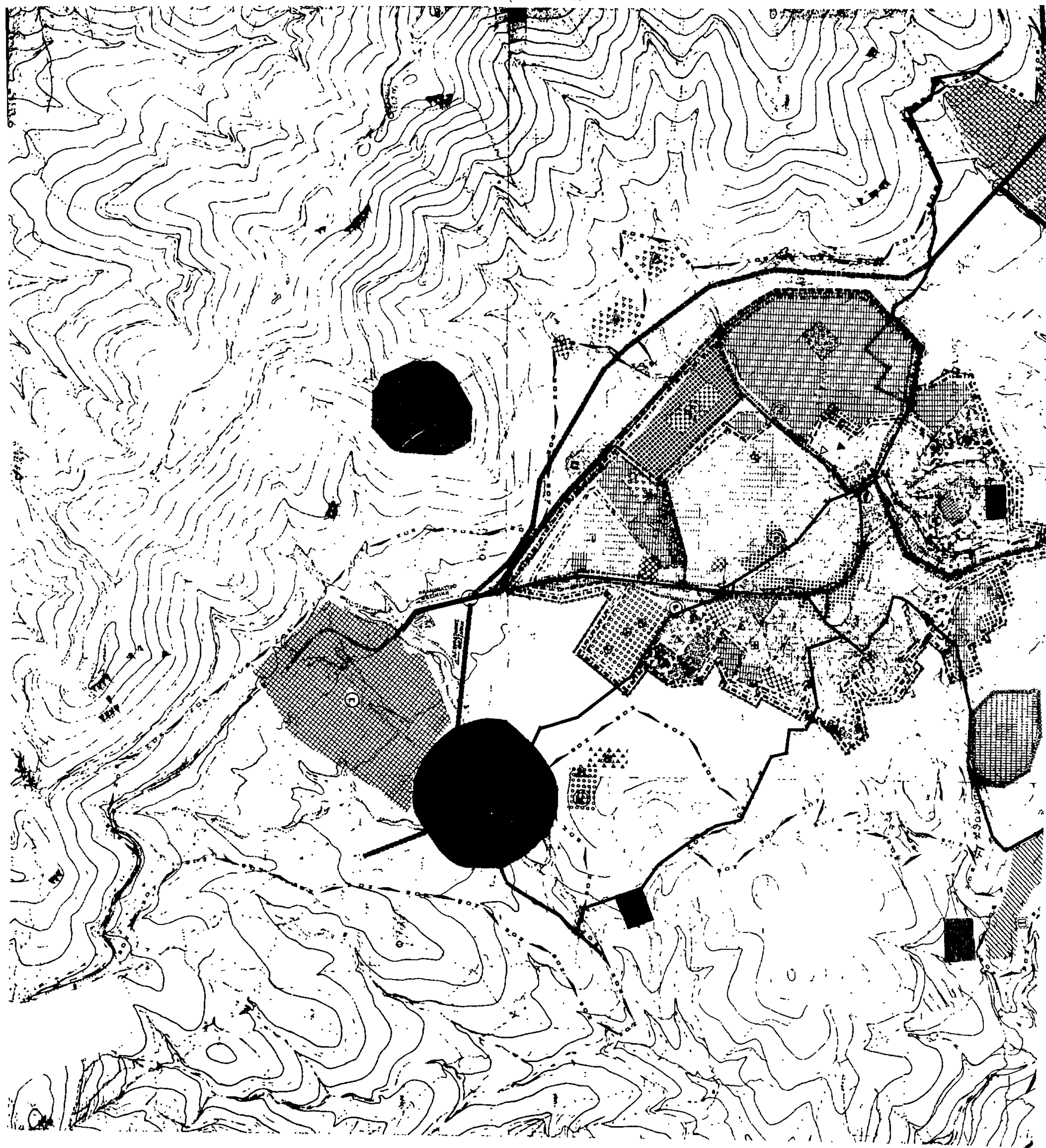
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 φ - 40°15' λ - -00°15'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1980	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 3500 500 15500 12500		Πολεοδομος ΡΕΓΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Αρχιτεκτονες ΑΙΟΝΤΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΕΤΑΛΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ Τοπογραφος ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Οικονομολογος ΠΑΠΠΑΣ ΚΩΣΤΑΣ Γεωτεχνικος ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ Συγκοινωνιολογος μηχανικος ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Υδραυλικος μηχανικος ΤΣΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ Μηχανολογος ηλεκτρολογος ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΥΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ Περιβαλοντολογος ΛΑΚΑΦΩΣΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ.

ΧΑΡΤΗΣ	
Π-1	Π-1.7 ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ

ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ



ΕΠΑ 82-84

Όριο περιοχής προγραμμάτων κοινωνικής κατοικίας
Area of specially enhanced programs for special target groups

Γυμνάσιο
Junior secondary

Λύκειο
Senior secondary

Μεταλυκειακό κέντρο
Post lyceum educational centre

Μέση επαγγελματική σχολή
Elementary vocational training school

Ανώτερη ΚΑΤΕΕ
Secondary technical and vocational school

Πανεπιστήμιο
University

Περίθαλψη
Health

Περιφερειακό ιατρείο
Regional dispensary

Αγροτικό κτηνιατρείο
Rural veterinary

Κέντρο υγείας
Centre of public health

Γενικό νοσοκομείο (Νομαρχιακό)
General hospital prefectural level

Ειδικό νοσοκομείο
Special hospital

Πρόνοια
Welfare

Παιδικός σταθμός
Infant school

Γηροκομείο
Home for the aged

Βρεφοκομείο
Public nursery

Ορφανοτροφείο
Orphan asylum

Άσυλο
Asylum

Αθλητισμός
Sports

Γήπεδα
Playing fields

Στάδια
Stadiums

Κολυμβητήριο
Swimming pool

Γυμναστήρια

Πολυαθλητική εγκατάσταση

Αεροδρόμιο
Airport

Ελικοδρόμιο
Heliport

Γ 4041/86
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλης Πολυγύρου του δήμου Πολυγύρου (ν. Χαλκιδικής).

27 Ιουνίου 1986
Η
Δ/ντής Γ4
Β. Γρυμπή

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ - 40°15
λ - 00°15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1980

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
-1500 -500
15500
12500

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Πολεοδόμος
ΡΕΤΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Αρχιτέκτονες
ΛΙΟΝΤΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ
ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΥΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΛΑΚΑΦΩΣΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ.

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.

Π-1.3.2. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ζ.Ο.Ε.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ-ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ

Αριθ. 3834 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως 'Αρτας στην οδό Περγάμου

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

'Εχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

β) Του Ν. 532/70 «περί συμπληρώσεως περί διοικητικής αποκέντρωσης».

γ) Του Β.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 677/71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/70».

δ) Του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

2) Το Ν. 1558/85 «περί συστάσεως του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.».

3) Το αριθ. 183 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 70Α'/5.6.1986) «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

4) Το δια του από 6.2.61 Β. Δ/τος εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως 'Αρτας που ισχύει στην περιοχή αυτή.

5) Το αριθμ. Γ. 15989/806 οικ. /29.2.84 έγγραφο του ΥΧΟΠ (Γ3) με το οποίο διαβιβάσθηκε προς το ΤΠ - ΠΕ' Αρτας ολόκληρος ο φάκελλος της υποθέσεως.

6) Το αριθ. 5453/11.11.85 έγγραφο του ΤΠ - ΠΕ Αρτας προς την ΕΠΑ.

7) Το από 19.6.1986 Πρακτικό συνεδριάσεως της επιτόπιας επίβλεψης ΠΜΕΑ 'Αρτας.

8) Την από 19.6.1986 εισήγηση του ΤΠ - ΠΕ 'Αρτας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ.

9) Την αριθμ. πρακτικό/ θέμα 8ο/20.6.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ.

Το γεγονός ότι η οδός Περγάμου που βρίσκεται στον Τομέα Γ' είναι παλαιά κοινόχρηστη οδός που εξυπηρετεί πολλές ιδιοκτησίες, έχει πλάτος 6.00 μ. περίπου και δεν προβλέπεται από το εγκεχριμένο σχέδιο πόλεως, ενώ με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν καταργείται κοινόχρηστος χώρος, τουναντίον προστίθεται και δεν θίγονται ιδιοκτησίες δεδομένου ότι η οδός αυτή έχει διανοιγεί και διαμορφωθεί πριν από πολλά χρόνια. Επιπλέον η όλη υπόθεση εξετάσθηκε και από την ομάδα μελέτης της ΠΜΕΑ- Ε. Σιόλα η οποία γνωμοδότησε για την τροποποίηση του σχεδίου όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που βρίσκεται στο φάκελλο της υπόθεσης.

'Υστερα από τα παραπάνω, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως 'Αρτας που αφορά την σήμερα υπάρχουσα στην πραγματικότητα οδό Περγάμου, και την αναγνώρισή της σαν εγκεκριμένης πλέον οδού περικλειομένης από οικοδομικές γραμμές, όπως αυτή φαίνεται στο συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Ν. Δ/γμα 1018/21-10/1.11.71) (Α. 220 άρθρο 3 παρ. 1) και η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσή της.

'Αρτα, 7 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΗΣ ΞΙΟΥΜΑΛΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΙΣ ΑΡΤΑ (ΤΟΜΕΑΣ Γ)

ΚΛ. 1:500

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΓΡΑΜΜΑΙ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΓΡΑΜΜΑΙ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑΙ ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜΜΑΙ (ΚΟΚΚΙΝΗ ΓΡΑΜΜΗ) (ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΑΙ ΥΠΟ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ - ΑΠΟ Α ΕΩΣ Β)

ΑΡΤΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1981

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

10 Γ

Απόσπασμα εκ της Πινακίδος Πόλεως Άρτης

Κλίμαξ 1:2000

Σημειώσεις:

1. Αι υπ' αρ. 22, 25 και 26 ιδιοκτησίες εκτείνονται επί της ανωνύμου οδού (προβλεπομένη στο Ρυμ. Σχέδιο)

2. Αι υπ' αρ. 21 και 25 ιδιοκτησίες είναι αδιάφορες.

3. Μετά την υιοθέτηση υπό του Δήμου Αρταίων της προτεινόμενης νέας Ρυμοτομικής Γραμμής από Α έως Β (δ΄ζου), παύουν να επηρεάζονται αι αρ. 22, 25, 20, 21, 23, 24, 26 ιδιοκτησίες

Η οδός αυτή δεν υφίσταται παρά μόνον στο Ρυμ. Σχέδιο

Καταργηθείσες Ρυμοτομικές Γραμμές (υπάρχουσα τροποποίηση)

Εθεωρήθη Άρτα 10.6.86

Θεωρήθηκε Άρτα 16 Ιουνίου 1982

Αριθ. Τ.Π./4797 (3)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Βασιλατίκων Κοινότητας Βασιλατίκων Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπ' όψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την υπ' αριθ. 6/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βασιλατίκων.

6. Την υπ' αριθ. 12 (θέμα 13ο) 16.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού.

Ορίζουμε όρια του οικισμού Βασιλατίκων με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης.

α. Αρτιότητα - Άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 500 τμ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

3. Ο οικισμός Βασιλατίκων κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες.

Α. Θέση στο χώρο:

Β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Δ. Βαθμός διασποράς: Συνεχτικός.

Ε. Μέγεθος: Μικρός.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 1 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
τμημα πολεοδομιας κ πολεοδομικων εφαρμόγων
Αρ. πρωτ. ΤΠ/4017

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Βασιλάτικα
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Βασιλατικα (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ' 3-5-85)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · — ΟΡΙΑ ΟΤΑ
——— ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (φερόμενοι ιδιοκτητες)

1 [illegible]
2 [illegible]
3 [illegible]
4 [illegible]
5 [illegible]
6 [illegible]
7 [illegible]
8 [illegible]
9 [illegible]

το παρον σχεδιαγραμμα συνοδευει ταυταριθμη αποφαση τοῦ κ Νομαρχη Κερκυρας

Κερκυρα 1-7-1986

ελαχιστο οριο αρτιοτητας 500 τ.μ.
για το συνεχτικο τμημα........
για το διασπαρτο τμημα........

ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1.5000
ΗΜΕΡ. 1-7-1986

